

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды.

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Сообщение о регистрации Банком России изменений и дополнений в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Коммерческая недвижимость».

Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» (сокращенное наименование - ООО «СФН»), место нахождения: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42, ИНН: 7730257675, лицензия Банка России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01038 от 07.10.2020 г. (далее – Управляющая компания), сообщает о регистрации Банком России изменений и дополнений в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Коммерческая недвижимость» (Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 25 августа 2004 года под № 0252-74113866) (далее – Фонд).

Адреса в сети «Интернет», используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании и информационного агентства):

<http://www.sfn-am.ru>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>

Изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом (далее – Изменения), и текст правил доверительного управления Фондом с внесенными изменениями и дополнениями в правила доверительного управления Фондом размещены в сети «Интернет» по адресу:

<https://www.sfn-am.ru/funds/fond-kommercheskaia-nedvizhimost>

Порядковый номер зарегистрированных Изменений: 0252-74113866-35;

Дата регистрации Изменений: «08» декабря 2022 года;

Дата получения Управляющей компанией уведомления Банка России о регистрации Изменений: «08» декабря 2022 года;

Краткое описание внесенных Изменений: Изменения связаны:

- С изменением перечня юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд;
- С изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;
- С передачей прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании – Обществу с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости»;
- С изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами Инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты;
- С изменением положений о возможности частичного погашения Инвестиционных паев без заявления владельцем Инвестиционных паев требования об их погашении;
- С изменением порядка подачи заявок на погашение инвестиционных паев;
- С изменением форм заявок на приобретение или погашение инвестиционных паев Фонда;

Порядок определения даты вступления в силу зарегистрированных Банком России Изменений:

1. Со дня раскрытия сообщения о регистрации Изменений вступают в силу изменения, связанные:

- С изменением перечня юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд;
- С изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;
- С передачей прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании – Обществу с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости»;
- С изменением порядка подачи заявок на погашение инвестиционных паев;
- С изменением форм заявок на приобретение или погашение инвестиционных паев Фонда;

2. По истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации Изменений вступают в силу изменения, связанные:

- С изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами Инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты;
- С изменением положений о возможности частичного погашения Инвестиционных паев без заявления владельцем Инвестиционных паев требования об их погашении.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решений об утверждении изменений и дополнений в Правила или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании или решения о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом требовать погашения инвестиционных паев Фонда:

Владельцы инвестиционных паев, голосовавшие «против» по вопросам об утверждении изменений в Правила или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании или решения о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом, вправе требовать погашения всех или части инвестиционных паев Фонда, принадлежавших им на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в общем собрании.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений, которые вносятся в Правила: дата начала срока приема заявок (первый день): 16 декабря 2022 года, дата окончания срока приема заявок: 29 декабря 2022 года (последний день). Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании в порядке, установленном Правилами. Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Принятые заявки на погашение Инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества Инвестиционных паев, принадлежащих владельцу Инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев Инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.

Ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, получить подробную информацию о Фонде и иную информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с законодательством РФ можно по адресу: Россия, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42, по телефону: +7 (495) 252-22-24 или в сети Интернет по адресу: www.sfn-am.ru.